

# Bauanträge einreichen

**Jetzt online auf [service-bw.de](https://service-bw.de)**



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION



# Hast du schon gehört?

„Wir müssen Baugenehmigungen nicht mehr in fünffacher Ausfertigung einreichen und Unterschriften werden auch nicht mehr benötigt.“



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION



## Bauen und Modernisieren

## Planung und Vorbereitung des Bauvorhabens

## Auswahl des Grundstücks

## Baulanderschließung

## Allgemeine Rahmenbedingungen

## Besondere Rahmenbedingungen

## Planung des Gebäudes

## Planung der Heizungsanlage

## Vom Bauantrag bis zum Richtfest

## Genehmigungspflichtige Bauvorhaben

## Kenntnisgabeverfahren

## Verfahrensfreie Bauvorhaben

## Baustelle einrichten

## Baufertigstellung

## Anschlüsse an Versorgungseinrichtungen

## Vergabe der Straßennamen und Hausnummern

## Baufinanzierung und Förderungen

## Genehmigungspflichtige Bauvorhaben

Basisinfos

Zugehörige Leistungen (4)

LEISTUNG

Baugenehmigung beantragen

LEISTUNG

Baugenehmigung - Vereinfachtes Verfahren beantragen


LEISTUNG

Bauvorbescheid beantragen

LEISTUNG

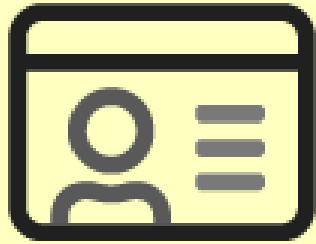
Liegenschaftskataster - Einsicht oder Auszug beantragen

# service-bw.de ist das Serviceportal des Landes

 Das Portal bietet detaillierte Informationen zu Verwaltungsdienstleistungen in vielen Situationen des Lebens, sowie den einfachen Zugang zu Formularen und Online-Diensten.



# Sie benötigen:



**Ein Servicekonto**  
auf [service-bw.de](https://service-bw.de).

Für die kostenfreie Registrierung  
benötigen Sie ihre  
Adress- und Kontaktdaten.



**Angaben zum Bauvorhaben,**  
zum Grund- und Flurstück,  
sowie die Adress- und Kontaktdaten  
der Bauherrschaft und der an der  
Planung beteiligten Personen.



**Die erforderlichen Unterlagen,**  
wie z.B. den Lageplan oder die  
Bauzeichnungen, zum Hochladen  
im Format PDF.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION

# **01**

# **SERVICEKONTO UND**

# **ORGANISATIONSKONTO ANLEGEN**



## Mein Servicekonto

Mit dem Servicekonto Baden-Württemberg können Sie sicher mit der Verwaltung kommunizieren, zum Beispiel mit Ihrem Bürgerbüro. Sie können Online-Anträge einreichen und Rückmeldungen sicher digital erhalten. Häufig genutzte Dokumente können Sie in Ihrem Dokumentensafe hinterlegen und sicher von überall abrufen.

[Jetzt ein Servicekonto anlegen.](#)

Alle Informationen dazu, wie wir Ihre Daten schützen, finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).

**i** **Funktioniert das Servicekonto außerhalb von Baden-Württemberg?**

## Anmelden


Benutzername

Passwort

Anmelden

- ? Passwort vergessen?**
- 🔄 Anmeldung mit neuem Personalausweis**
- i Probleme bei der Anmeldung mit dem Personalausweis?**
- 📄 Kostenfrei registrieren**

# Ein Servicekonto auf [service-bw.de](https://service-bw.de) anlegen:

 Klicken Sie auf der Startseite von [service-bw.de](https://service-bw.de) oben rechts im Menü auf „Mein Servicekonto“ und wählen Sie dann auf der folgenden Seite „Jetzt ein Servicekonto anlegen“ aus.







## Registrierung mit Benutzernamen und Passwort

Registrierung

### Persönliche Daten

Anrede

Titel

Vorname \*

Nachname \*

E-Mail-Adresse (Benutzername) \*



E-Mail-Adresse (Alternativ) \*



Passwort \*

Passwort wiederholen \*

#### Passwortanforderung

- ⊗ Muss min. 8 Zeichen enthalten
- ⊗ Muss ein Sonderzeichen enthalten
- ⊗ Muss eine Zahl enthalten
- ⊗ Muss einen Großbuchstaben enthalten
- ⊗ Muss einen Kleinbuchstaben enthalten


Sicherheitsfrage \*




Sicherheitsantwort \*



# Registrierung mit Benutzer- name und Passwort:

 Für die Registrierung auf [service-bw.de](https://service-bw.de) benötigen Sie ihre Adress- und Kontaktdaten.

 Um Ihre Registrierung abzu-schließen, klicken Sie auf den Aktivierungslink in Ihrer Bestätigungsemail.



**Servicekonto** 

Postfach

Kontoverwaltung


Dokumentensafe

Meine elektronischen Anträge

Meine Anliegen

**Organisationskonto anlegen****Abmelden**

# Stellen Sie den Antrag für eine Organisation?

 Haben Sie bereits ein Servicekonto angelegt, können sie dieses einer Organisation zuordnen. Wählen Sie hierzu im Menü „Organisationskonto anlegen“ aus.





Name des Organisationskonto \*

Name der Organisation \*

Rechtsform der Organisation \*

Registernummer

Registerort

Art des Registers

Straße, Hausnummer oder Postfach \*

PLZ \*

Ort \*


Staat \*

Telefon



Fax

# Ein Organisationskonto anlegen:

 Mit einem Organisationskonto können mehrere Servicekonten von Privatpersonen verknüpft werden.



Baden-Württemberg

**02**

**EINEN BAUANTRAG**

**AUF SERVICE-BW.DE STELLEN**



**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION

# Wie stellen sie einen Bauantrag auf service-bw.de?

## **Hier finden Sie den Antrag:**

---

Zum Bauantrag gelangen Sie über die Homepage der jeweiligen Stadt oder Gemeinde, bei der Sie einen Bauantrag stellen möchten.

Sie können aber auch direkt auf [service-bw.de](https://www.service-bw.de) nach der Leistung, z.b. Baugenehmigung beantragen suchen und dann unter Onlineantrag und Formulare die PLZ oder den Ort angeben in dem Sie einen Bauantrag stellen möchten.

## **Das können Sie beantragen:**

---

Mit dem Online-Formular „Baugenehmigung beantragen“ stellen Sie einen Bauantrag für ein genehmigungspflichtiges Bauvorhaben. Die zuständige Stelle prüft Ihren Antrag umfassend.

Ebenfalls können Sie bereits Unterlagen zu einem Bauvorhaben nachreichen.

## **Nützliche Tipps:**

---

Sie können den Antrag zwischenspeichern und jederzeit über den Menüpunkt „Meine elektronischen Anträge“ die Bearbeitung wieder aufnehmen.



## Bauen und Modernisieren

## Planung und Vorbereitung des Bauvorhabens

Auswahl des Grundstücks

Baulanderschließung

Allgemeine Rahmenbedingungen

Besondere Rahmenbedingungen

Planung des Gebäudes

Planung der Heizungsanlage

## Vom Bauantrag bis zum Richtfest

Genehmigungspflichtige Bauvorhaben

Kenntnisgabeverfahren

Verfahrensfreie Bauvorhaben

Baustelle einrichten

Baufertigstellung

## Anschlüsse an Versorgungseinrichtungen

## Vergabe der Straßennamen und Hausnummern

## Baufinanzierung und Förderungen

Steuerliche Aspekte für Bauherren

## Denkmalschutz und Denkmalpflege

Schutz von Kulturdenkmälern

Denkmalförderung

## Umbau - Sanierung - Modernisierung

Gebäudeindividueller energetischer Sanierungsfahrplan

## Genehmigungspflichtige Bauvorhaben

Basisinfos

Zugehörige Leistungen 4

LEISTUNG

Baugenehmigung beantragen

LEISTUNG

Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren beantragen


LEISTUNG


Bauvorbescheid beantragen

LEISTUNG

Liegenschaftskataster - Auszug beantragen

# Lebenslagen und Leistungen auf service-bw

 Leistungen sind auf service-bw Lebenslagen zugeordnet.

 Den Leistungen wiederum die Onlineanträge.



## Baugenehmigung beantragen

[Onlineantrag und Formulare](#)[Zuständige Stelle](#)[Voraussetzungen](#)[Verfahrensablauf](#)[Erforderliche Unterlagen](#)[Kosten](#)[Bearbeitungsdauer](#)[Sonstiges](#)[Rechtsgrundlage](#)

## Baugenehmigung beantragen

Es gibt verschiedene Gebäudeklassen:

- Gebäudeklasse 1:
  - freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 Metern und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 Quadratmetern
  - freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude
- Gebäudeklasse 2:
  - Gebäude (nicht freistehend) mit einer Höhe bis zu 7 Metern und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 Quadratmetern
- Gebäudeklasse 3:
  - sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 Metern
- Gebäudeklasse 4:
  - Gebäude mit einer Höhe bis zu 13 Metern und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 Quadratmetern
- Gebäudeklasse 5:
  - sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude

Für Gebäude der Gebäudeklassen 4 und 5 mit Ausnahme der Wohngebäude sowie Sonderbauten benötigen Sie immer eine Baugenehmigung.

Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren ist bei diesen Bauvorhaben nicht möglich.

## Onlineantrag und Formulare

Stuttgart

Ort ändern

[Baugenehmigung beantragen](#)[Unterlagen für das Bauvorhaben nachreichen \(BAUU\)](#)[→ Angaben zu gewerblichen Anlagen \(PDF\) ↓](#)[→ Baubeschreibung \(PDF\) ↓](#)[+ Mehr anzeigen](#)

# Onlineantrag und Formulare

🐾 Auf der Seite der jeweiligen Leistung z.b. Baugenehmigung beantragen geben Sie den Ort des Bauvorhabens ein und bekommen die vorhandenen Onlineanträge sowie die zuständige Stelle angezeigt.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION



# Was können wir besser machen?

🐾 Haben Sie Ideen, was wir noch verbessern können, dann teilen Sie diese uns per E-Mail an [service-bw@im.bwl.de](mailto:service-bw@im.bwl.de) mit.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION

**03**

# **DER BEHÖRDE EINE NACHRICHT SCHICKEN**



**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION





Deutsch



Paula Tester

Servicekonto

Postfach

Kontoverwaltung

Dokumentensafe

Meine elektronischen Anträge

Meine Anliegen

Konto wechseln

Organisationskonto anlegen

Abmelden

# Der Behörde eine Nachricht schicken

Über [service-bw.de](https://service-bw.de) können Sie einer Behörde auch eine Nachricht schicken.

Rufen Sie hierzu über das Menü Ihr Postfach auf.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION

Infos, Behörden und mehr finden

[Startseite](#) → Postfach

## Posteingang [Paula Tester]

**Nachricht verfassen**

Posteingang

Gesendet

*Speicherstatus Ihres gesamten Postfachs:*

**154,9 MB** sind belegt.

ABSENDER


Serviceportal Baden-Württ... ✓

Serviceportal Baden-Württ... ✓

Komm One ?

Serviceportal Baden-Württ... ✓

# Eine neue Nachricht verfassen

 Links im Bild finden Sie den Button „Nachricht verfassen“



# Nachricht verfassen

An\* +

Betreff\*

Nachrichtentext\*

Anhang auswählen

Dateien zum Hochladen vom Desktop hierher verschieben oder [Dateien auswählen](#) oder [Aus dem Dokumentensafe laden](#).

Versenden

# Eine neue Nachricht verfassen

- 🐾 Über das Pluszeichen wählen Sie einen Empfänger der Nachricht aus.
- 🐾 Fügen Sie einen Betreff, Ihren Nachrichtentext ein und laden Sie bei Bedarf Dateien hoch.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR INNERES, DIGITALISIERUNG UND MIGRATION

## Adressbuch

**Hinweis:**

Hier können Sie öffentlich adressierbare Servicekonten des Serviceportals für

baurechtsamt

NAME

**Baurechtsamt [Stadt Leimen]**

**Baurechtsamt [Landratsamt Ortenaukreis]**

**Baurechtsamt [Landratsamt Enzkreis]**

**Baurechtsamt [Landratsamt Karlsruhe]**

**Baurechtsamt [Stadt Waghäusel]**

**Baurechtsamt [Stadt Mengen]**

**Baurechtsamt [Stadt Stockach]**

**Baurechtsamt [Stadt Mössingen]**

Zurück

Filtern nach:

Organisationseinheiten

ORG

Verteilerlisten

VRL

Benutzergruppen

BNG

Personen

PER

Filter zurücksetzen

# Einen Empfänger auswählen

🦁 Suchen Sie die gewünscht Organisationseinheit.

🦁 Sie können alle öffentlich adressierbaren Servicekonten des Serviceportals finden



Baden-Württemberg

**PROBIEREN  
SIE ES AUS!**

