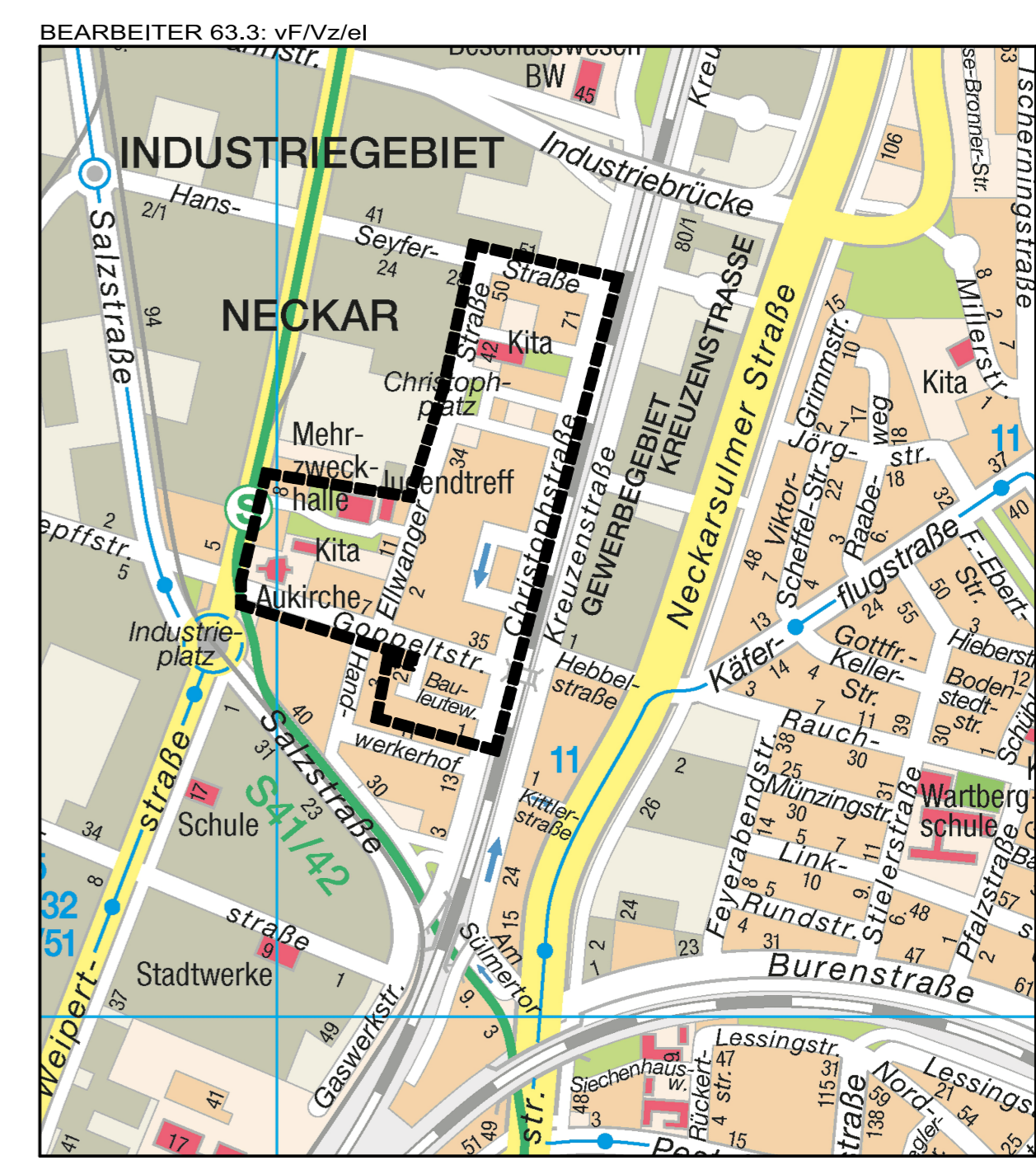


HEILBRONN
SANIERUNG BEREICH
CHRISTOPHSTRASSE /
ELLWANGER STRASSE

LAGEPLAN ZUM BESCHLUSS ÜBER DIE
FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES
SANIERUNGSGEBIETS GEMÄß §142 BauGB

M 1:1000
 0 10m 20m 40m 60m 100m



Kartengrundlage: Vermessungs- und Katasteramt

UMSCHREIBUNG

Für die Flurstücke 2466/4, 2466/6, 2467, 2468, 2471/3, 2472, 2473/1, 2473/2, 2475/1, 2475/2, 2476/2, 2476/3, 2476/4, 2477, 2477/1, 2477/4, 2500 (Ellwanger Straße), 2500/1 (teilw. (Hans-Seyfer-Straße)), 2500/2, 2501, 2501/1, 2501/2, 2501/3, 2502, 2503 (Christophstraße), 2504 (Christophplatz), 2505, 2505/1, 2505/2, 2505/3, 2506, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2506/4, 2507 (Christophplatz), 2507/1, 2507/2, 2508 (Goppelstraße), 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2508/5, 2509 (Christophstraße), 2510, 2510/1, 2510/2, 2511, 2511/1, 2511/2, 2511/3, 2512, 2512/1, 2512/2, 2513, 2513/1, 2513/2, 2514, 2514/1, 2514/2, 2515, 2515/1, 2515/2, 2516, 2516/1, 2516/2, 2517, 2517/1, 2517/2, 2518 (teilw. (Christophstr.), 2519/1 (Goppelstraße), 2519/2, 2519/3, 2521 (Bauleitweg), 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2521/4, 2521/5, 2521/6, 2521/7, 2521/8, 2521/9, 2521/10, 2521/11, 2521/12, 2521/13, 2521/14, 2521/15, 2521/16, 2522, 2522/1, 2522/2, 2522/3, 2522/4, 2522/5, 2522/6, 2522/7, 2522/8 und 2561 teilw.

ZEICHENERKLÄRUNG

■■■■■■■■ Abgrenzung des Untersuchungsgebiets (ca. 7,8 ha)

SATZUNG

Satzung
 Satzung über die förmliche Festlegung
 des Sanierungsgebietes
 "Bereich Christophstraße / Ellwanger Straße"

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 11.02.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

In Heilbronn wird der im Lageplan vom 20.11.2020 abgegrenzte Bereich Christophstraße / Ellwangerstraße förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Das Sanierungsgebiet umfasst die Flurstücke 2466/4, 2466/6, 2467, 2468, 2471/3, 2472, 2473/1, 2473/2, 2475/1, 2475/2, 2476/2, 2476/3, 2476/4, 2477, 2477/1, 2477/4, 2500 (Ellwanger Straße), 2500/1 (teilw. (Hans-Seyfer-Straße)), 2500/2, 2501, 2501/1, 2501/2, 2501/3, 2502, 2503 (Christophstraße), 2504 (Christophplatz), 2505, 2505/1, 2505/2, 2505/3, 2506, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2506/4, 2507 (Christophplatz), 2507/1, 2507/2, 2508 (Goppelstraße), 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2508/5, 2509 (Christophstraße), 2510, 2510/1, 2510/2, 2511, 2511/1, 2511/2, 2511/3, 2512, 2512/1, 2512/2, 2513, 2513/1, 2513/2, 2514, 2514/1, 2514/2, 2515, 2515/1, 2515/2, 2516, 2516/1, 2516/2, 2517, 2517/1, 2517/2, 2518 (teilw. (Christophstr.), 2519/1 (Goppelstraße), 2519/2, 2519/3, 2521 (Bauleitweg), 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2521/4, 2521/5, 2521/6, 2521/7, 2521/8, 2521/9, 2521/10, 2521/11, 2521/12, 2521/13, 2521/14, 2521/15, 2521/16, 2522, 2522/1, 2522/2, 2522/3, 2522/4, 2522/5, 2522/6, 2522/7, 2522/8 und 2561 teilw.

§ 2
Vereinfachtes Verfahren

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung des § 144 Absatz 2 BauGB ist ausgeschlossen. Die Anwendung der §§ 152 – 156a BauGB ist im vereinfachten Verfahren ausgeschlossen.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB am Tag ihrer Bekanntmachung in der Stadtzeitung rechtsverbindlich.

VERFAHREN

Gefertigt	Heilbronn, den 20.11.2020 Planungs- und Baurechtsamt
gez.	Dr. Böhmer
Satzung	Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 11.02.2021 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes beschlossen.
Niederschrift Nr.	
Ausgefertigt	Heilbronn, den Stadt Heilbronn Bürgermeisteramt
	Hajek Bürgermeister
Rechtskraft	Bekanntmachung in der Stadtzeitung Nr. am

Beglaubigt:
 Heilbronn, den
 Vermessungs- und Katasteramt

