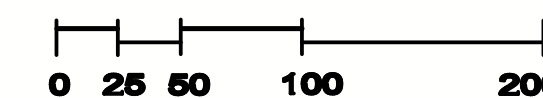


Längelter II

LAGEPLAN

M 1 : 2500



Kartengrundlage: Vermessungs- und Katasteramt

WETTBEWERBSGEBIET

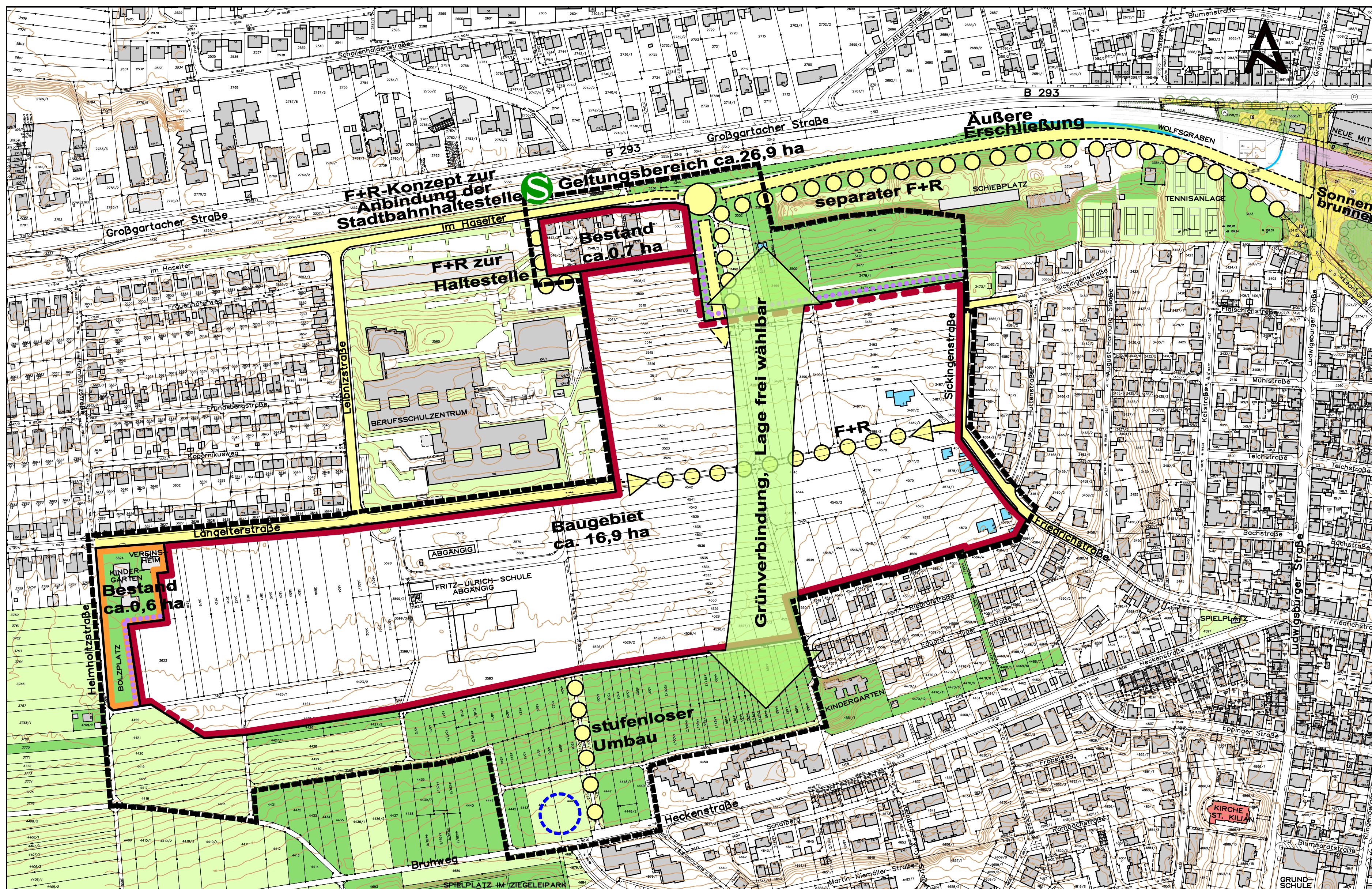
ZIELE

HEILBRONN, DEN 13.11.2018

PLANUNGS- UND BAURECHTSAMT

gez.
Dr. Böhmer

BEARBEITUNG: PL-A, vF / AV/el



- Wettbewerbsgebiet ca. 26,9 ha
- Baugebiet ca. 16,9 ha; Bestand ca. 0,7 ha mindestens 800 zusätzliche WE
- Baugebiet, harte Grenze
- Baugebiet, geringfügig verschiebbare Grenze
- Gemeinbedarf (Bestand) ca. 0,6 ha Integration Kiga/Vereinsheim; Umbau Bolzplatz

- Gebäude: Abbruch / Integration
- Grünverbindung mit Fuß- und Radweg u. Spielplatz Lage frei wählbar, ca. 1,5 – 2 ha
- Regenrückhaltebecken mit naturnaher Gestaltung

- bestehende/geplante Verkehrsanbindung
- Neubau/Verbesserung Fuß- und Radwegeanbindung (F+R)
- Planerischer Umgang mit Lärm erf. (Straße/Schiene/Schieß- /Bolzplatz)