



Stadt Heilbronn  
Planungs- und Baurechtsamt  
Cäcilienstraße 45, 74072 Heilbronn

Eingangsdatum:

## Antrag auf Gewährung eines städtischen Zuschusses

für den

- Erwerb eines unbebauten Grundstücks, das von der Stadt Heilbronn erworben wird
- Erwerb eines Reihenhauses oder Eigentumswohnung von einem Bauträger  
(Grundstück wurde vom Bauträger von der Stadt Heilbronn erworben)

### 1. Persönliche Angaben

	Antragsteller (w, m, d)	Ehe-/Lebenspartner (w, m, d)
Nachname		
Vorname		
Straße, Haus-Nr., Plz, Ort		
Telefon		
e-mail		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Lebenspartnergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Lebenspartnergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden
Datum der Eheschließung		

### 2. Weitere Haushaltsangehörige

(alle Personen, die in das zu fördernde Objekt mit einziehen werden)

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller



### 3. Angaben zum Einkommen

Bei **nicht selbständiger Arbeit** (n.s.A) ist das Jahreseinkommen der Bruttojahresverdienst abzüglich der Werbungskosten; bei **selbständiger Arbeit** (s. A) ist es der steuerlich anerkannte Gewinn; bei **Renten und Pensionen (R/P)** ist es der Jahresbetrag abzüglich den Werbungskosten.

Name, Vorname	Einkommen aus	Jahreseinkommen in Euro	Arbeitgeber

Dem Antrag sind als Nachweis des Einkommens folgende Unterlagen beizufügen:

- **bei nicht selbständiger Arbeit**
  - von den letzten drei Monaten die Lohn-/Gehaltsabrechnungen
  - Lohn-/Gehaltsabrechnung vom Dezember
  - aktueller Einkommenssteuerbescheid
  
- **bei selbständiger Arbeit**
  - Nachweis über den (steuerlichen) Gewinn von den letzten drei Jahren
  - Gewinn-/Verlustrechnung (vom Steuerberater)
  
- **Renten/Pensionen**
  - Rentenbescheid
  - Bescheid über die Pension
  
- **Sonstiges Einkommen**
  - Nachweis über Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung (Steuerbescheid)
  - Ausbildungsvertrag

### 4. Werden sich Ihre oder die Einnahmen einer zu Ihrem Haushalt gehörenden Person in den nächsten zwölf Monaten verringern oder erhöhen? ja nein

Wenn ja bei wem und wann?

Name, Vorname	Grund der Verringerung/Erhöhung	Ab wann?	Neuer monatlicher Betrag?



5. **Verfügen Sie oder eine zu Ihrem Haushalt rechnende Person über Wohneigentum (Ein- oder Mehrfamilienwohnhaus, Eigentumswohnung) oder sonstiges Vermögen (das nicht zur Finanzierung eingesetzt wird)?**  ja  nein

Wenn ja, welcher Art und welchen Wertes

**Bei Wohneigentum sind zusätzlich noch folgende Angaben erforderlich.**

<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhaus
Plz, Ort	Straße, Haus-Nr.	Anzahl der Wohneinheiten
Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	

## 6. Angaben zum Bauvorhaben

### Erwerb eines Grundstücks von der Stadt Heilbronn

Baugebiet	Straße, Haus-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	Grundstückskosten in Euro	
Geplant ist der Bau eines <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhauses <input type="checkbox"/> Zweifamilienwohnhauses <input type="checkbox"/> Doppelhauses <input type="checkbox"/> Reihenhauses		

### Erwerb eines Reihenhauses oder Eigentumswohnung von einem Bauträger

Baugebiet	Straße, Haus-Nr.	Haus-Nr./ETW-Nr.
Kaufpreis in Euro	Zimmerzahl	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
Name Bauträger		



## 7. Ermittlung der Gesamtkosten

	Betrag in Euro
Grundstückskosten (bei unbebauten Grundstücken)	
Kaufpreis Reihenhaus oder Eigentumswohnung	
Grunderwerbsteuer (5 %)	
Grundbuchkosten (1,6 %)	
Baukosten	
<b>Gesamtkosten</b>	

## 8. Finanzierung

	Betrag in Euro
Eigenkapital	
Eigenleistung (Selbst- und Nachbarschaftshilfe)	
Darlehen L-Bank	
Ergänzungsdarlehen L-Bank	
Darlehen Bank	
Darlehen Bank	
Zuschuss der Stadt Heilbronn	
<b>Gesamtbetrag</b>	

## 9. Erklärung der Antragsteller

Die Richtlinie "Wohnungsbauförderprogramm der Stadt Heilbronn für den Erwerb von städtischen Grundstücken" haben wir erhalten. Wir erklären, dass wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben. Tatsachen, die zur Ablehnung des Zuschusses führen könnten, haben wir nicht verschwiegen. Dies gilt insbesondere für vorhandenes Wohneigentum, weitere Einkünfte, Angaben über Haushaltsangehörige oder sonstige Umstände, durch die die Fördervoraussetzungen nicht erfüllt würden. Wir bestätigen, dass wir ausdrücklich darauf hingewiesen wurden, dass im Falle von falschen, unvollständigen oder fehlenden Angaben der Zuschuss zurückerstattet werden muss. Wir wurden ebenfalls darüber informiert, dass die Gewährung des städtischen Zuschusses nur im Rahmen der zur Verfügung stehenden jährlichen Haushaltsmittel erfolgen kann und ein Rechtsanspruch nicht besteht. Der Antrag auf Gewährung eines städtischen Zuschusses muss vor Kaufvertragsabschluss mit der Stadt Heilbronn über ein unbebautes Grundstück gestellt werden. Beim Erwerb eines Objekts von einem Bauträger ist der Antrag vor Abschluss des Kaufvertrages gestellt werden.

<b>Datum</b>	<b>Unterschriften: Antragsteller (w, m, d)</b>	<b>Ehe-/Lebenspartner (w, m, d)</b>