



WOHNEN IM ALTER

**Betreute
Seniorenwohnungen**

Wohnberatung

Informationen

Preise



Landkreis Heilbronn

**Landkreis und
Stadt Heilbronn**



Stadt Heilbronn

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Wohnberatung zur Wohnungsanpassung	3
Betreute Seniorenwohnungen	4 – 6
Betreute Seniorenwohnungen im Stadt- und Landkreis Heilbronn	7 – 36
Weitere Informationen	37 – 39

Viele ältere Menschen wohnen seit langem in ihrer vertrauten Wohnung und die meisten wollen hier auch bleiben. Die seit vielen Jahren gewachsenen sozialen Beziehungen und bekannten Einrichtungen in der Nähe erleichtern die Aufrechterhaltung eines selbstständigen Haushaltes.

Allerdings kann eine Wohnung, die vor Jahren Zuhause für die ganze Familie war, nicht unbedingt den Bedürfnissen älterer Menschen – als Ein- oder Zweipersonenhaushalt – gerecht werden. Körperliche Beschwerden oder das Abnehmen der eigenen Kräfte veranlassen manchen, Alternativen zu erwägen.

Die Broschüre bietet einen Überblick über die Betreuten Seniorenwohnungen im Landkreis und in der Stadt Heilbronn und stellt das Angebot der Wohnberatung vor. Nicht aufgeführt sind Seniorenwohnanlagen ohne spezielles Betreuungskonzept.

Informationen zum Wohnen im Heim finden Sie in der Broschüre „Pflegeheime im Landkreis und in der Stadt Heilbronn“.

Wohnberatung zur Wohnungsanpassung

Selbst wenn bereits gesundheitliche Probleme und Behinderungen wohnliche Veränderungen erforderlich machen, muss nicht immer gleich ein Umzug ins Auge gefasst werden. Auch kleine Veränderungen oder Umbaumaßnahmen können Großes bewirken: die eigene Selbständigkeit und Mobilität in der eigenen Wohnung länger erhalten, eine Pflege zuhause überhaupt erst ermöglichen oder eben einen Umzug vermeiden.

Die Wohnberatung des Landkreises bietet gegen einen Unkostenbeitrag von 10 Euro eine fachliche Beratung. Ausgehend von den persönlichen Gegebenheiten und Wünschen werden vor Ort Veränderungsmöglichkeiten erörtert und konkrete Maßnahmen aufgezeigt. Die Beratung erfolgt durch einen erfahrenen Architekten gemeinsam mit der örtlichen IAV-Stelle (Informations-, Anlauf- und Beratungsstelle für ältere, hilfe- und pflegebedürftige Menschen) oder dem Pflegestützpunkt Landkreis Heilbronn. Kooperationspartner der Wohnberatung des Landkreises Heilbronn sind die Architektenkammer Baden-Württemberg, Kammergruppe Heilbronn und die IAV-Stellen im Landkreis Heilbronn. Ansprechpartner sind die jeweiligen IAV-Stellen und der Pflegestützpunkt.

Eine Wohnberatung mit ehrenamtlich tätigen Fachkräften für Stadt- und Landkreis Heilbronn bietet auch der VdK-Kreisverband Heilbronn in Kooperation mit der Kreishandwerkerschaft Heilbronn-Öhringen und der Handwerkskammer Heilbronn-Franken an. Hausbesuche erfolgen nach Vereinbarung. Einmal monatlich werden Sprechzeiten angeboten.

Zuschüsse für altersgerechtes Umbauen gibt es unter bestimmten Voraussetzungen bei der KfW-Bank. Informationen dazu bei jeder Bank oder im Internet unter www.kfW.de/455.

Pflegebedürftige erhalten von der Pflegekasse einen Zuschuss von bis zu 4.000 Euro für Maßnahmen zur Verbesserung des individuellen Wohnumfeldes, wenn dadurch häusliche Pflege ermöglicht, erheblich erleichtert oder eine möglichst selbstständige Lebensführung des Pflegebedürftigen wiederhergestellt wird.



Die Adressen finden Sie im Kapitel -Weitere Informationen-, ab Seite 37.

Betreute Seniorenwohnungen

Betreute Seniorenwohnungen sind per Definition Wohnungen, die sich durch ihren Standort sowie in der Anlage und Ausstattung an den besonderen Bedürfnissen älterer Menschen orientieren. Verbunden mit einem Betreuungsservice werden dadurch Voraussetzungen geschaffen, möglichst lange ein selbstständiges Leben führen zu können.

Betreute Seniorenwohnungen sollten

- möglichst zentral gelegen sein, so dass auch noch bei eingeschränkter Beweglichkeit die alltäglichen Besorgungen möglichst lange selbst erledigt werden können.
- barrierefrei nach DIN 18025 Teil 2 / 18040-2 gebaut sein. Die Wohnung selbst muss ohne Stufen erreichbar sein. Zuschnitt und Ausstattung der Wohnung müssen so gestaltet sein, dass sie auch dann zugänglich und ohne Schwierigkeiten nutzbar ist, wenn eigene Kräfte nachlassen – z. B. beim Gebrauch eines Rollators oder eines Rollstuhls.
- einen Betreuungsservice umfassen, der sich neben einem guten Hausmeisterdienst auch von dem Angebot der ortsüblichen Hilfsdienste deutlich abhebt, z. B. durch eine regelmäßig erreichbare Ansprech- und Vertrauensperson.

Jede Wohnanlage hat ihr eigenes Betreuungskonzept. Es beinhaltet grundsätzlich umfassende Hausmeisterleistungen. Recht

unterschiedlich werden in den verschiedenen Anlagen dagegen persönliche, hauswirtschaftliche und pflegerische Hilfen angeboten. Unterschieden wird zwischen Grundleistungen, für die eine monatliche Betreuungspauschale erhoben wird, und Zusatz- oder Wahlleistungen, die bei Bedarf in Anspruch genommen werden können. Die Bezahlung erfolgt hier durch Einzelabrechnung.

Unterschieden wird zwischen Wohnanlagen in direkter Anbindung an ein Pflegeheim und Wohnanlagen in solitärer Lage.

In solitären Wohnanlagen wird die sogenannte Betreuung im Wesentlichen durch eine Ansprechperson erbracht. Sie kommt meist mehrmals wöchentlich stundenweise ins Haus, hält Kontakt, vermittelt bei Bedarf erforderliche Hilfen, übernimmt aber selbst keine rechtliche Betreuung oder pflegerische Aufgaben. Darüber hinaus unterstützt sie die Bewohner des Hauses bei der Pflege der Hausgemeinschaft und der Gestaltung gemeinsamer Veranstaltungen.

In Wohnanlagen in Anbindung an ein Pflegeheim können auf Wunsch Veranstaltungen und Angebote des Heimes in Anspruch genommen werden. Als Ansprechpartner stehen in der Regel einzelne Mitarbeiter des Heimes zur Verfügung.

Die Belegung der Wohnungen wird teilweise über eine Wohnungsgesellschaft oder einen anderen Träger zentral geregelt, in anderen Anlagen erfolgt dies durch den einzelnen Wohnungseigentümer. Unterschieden wird zwischen mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnungen – hier ist eine Mietobergrenze und teilweise eine Einkommensgrenze festgelegt – und frei finanzierten Wohnungen, die nach den allgemeinen Bedingungen des Wohnungsmarktes vermietet werden. Bei geringer Rente besteht eventuell ein Anspruch auf Wohngeld.

Das Gütesiegel Betreutes Wohnen in Baden-Württemberg prüft die baulichen Gegebenheiten, das Betreuungskonzept und die Verträge.

Voraussetzungen für den Einzug

Entscheidungskriterien

In der Regel wird vorausgesetzt, dass die Bewohner ein Mindestalter von 60 Jahren aufweisen oder einen Behindertenausweis mit mindestens 50% Grad der Behinderung besitzen. Bei (Ehe-)paaren braucht nur ein Partner die Kriterien erfüllen.

Bei Einzug in eine betreute Seniorenwohnung sollte der Haushalt noch selbstbestimmt und eigenverantwortlich geführt werden können. Das Vorliegen einer Demenzerkrankung schließt in der Regel den Umzug in eine betreute Seniorenwohnung aus.

Die Wahl einer Wohnung sollte nach individuellen Auswahlkriterien getroffen werden. Diese können sein:

- Größe und Ausstattung der Wohnung/Wohnanlage
- Barrierefreiheit der Wohnung und der Umgebung
- angebotene Leistungen
- Betreuungskonzept (konkret erfragen!)
- lebendige Hausgemeinschaft
- Nähe zum bisherigen sozialen Umfeld
- räumliche Nähe zu Pflegeheim, Tagespflege, Pflegedienst, Begegnungsstätte
- Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten
- mögliche Haltung eines Haustieres
- sofortige Verfügbarkeit der Wohnung
- Kosten (Miete bzw. Kaufpreis, Nebenkosten, Betreuungspauschale, Kosten für Wahlleistungen, monatliche Gesamtbelastung)

Die Erwartungen an die Betreuung in einer betreuten Wohnanlage sind oft überhöht. Der genaue Umfang der jeweiligen Grund- und Wahlleistungen und deren Kosten sollte unbedingt beim jeweiligen Betreuungsträger und Wohnungsvermittler vorab erfragt werden. Ergänzend kann auch der direkte Kontakt mit einzelnen Bewohnern des Hauses hilfreich sein. Vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages sollte insbesondere der Wortlaut des Betreuungsvertrages genau geprüft werden. Entscheidend ist, welche Leistungen die monatliche Betreuungspauschale beinhaltet. Der Umfang der Betreuung muss sich aus dem Vertragstext bzw. dessen verbindlichen Anlagen ergeben.

Betreute Seniorenwohnungen im Landkreis und in der Stadt Heilbronn

Die Wohnungen können in der Regel nur durch Personen belegt werden, die mindestens 60 Jahre alt sind. Bei Schwerbehinderten entfällt diese Altersgrenze. Bei allen Wohnanlagen steht neben den ausgewiesenen Betreuungsleistungen ein Hausmeisterservice zur Verfügung, der meist über die Hausnebenkosten abgerechnet wird, sowie kostenpflichtige Wahlleistungen, die vom Betreuungsträger bei Bedarf vermittelt werden.

Die Angaben zu den einzelnen Wohnanlagen können lediglich zur ersten Orientierung dienen. Insbesondere die Betreuungsleistungen und die Betreuungspauschalen sind nur sehr bedingt miteinander vergleichbar.

Berücksichtigt wurden alle Wohnanlagen, die nach den vorliegenden Informationen bereits bezogen sind oder in absehbarer Zeit in Betrieb gehen werden. Die Übersicht erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Weitere Wohnanlagen sind bereits in Planung. Darüber hinaus gibt es an verschiedenen Orten Seniorenwohnanlagen ohne verbindliche Betreuungspauschale.

Die Daten wurden nach Angaben der Betreiber zusammengestellt. Alle Angaben ohne Gewähr.

Stand der Angaben: Mai 2015

Erläuterungen

bei Pflegeheim

= Wohnanlage in unmittelbarer Nähe oder unter dem Dach eines Pflegeheimes

solitär

= Wohnanlage ohne räumliche Anbindung an ein Pflegeheim

i

= Angabe zu den Wohnungen, Voraussetzungen, Lage, Miete

= Umfang der Betreuung (Grundleistungen) und Kosten der monatlichen Betreuungspauschale für 1 Person/ 2 Personen

Angaben zu den einzelnen Wohnanlagen, alphabetisch sortiert nach Standorten.

Bad Friedrichshall

Betreutes Wohnen am Wendelinusplatz

solitär

Metzgergasse 1+3, Mittlere Keltergasse 2
74177 Bad Friedrichshall

Auskünfte

Ambulanter Pflegedienst Irene Baum GmbH
Hagenbacher Straße 2, 74177 Bad Friedrichshall
Tel. 07136/970001, info@pflagedienst-baum.de

Betreuungsträger

Ambulanter Pflegedienst Irene Baum GmbH, Bad Friedrichshall



12 Wohnungen, 39 – 56 m², Wohnberechtigungsschein,
Haustier auf Anfrage beim Eigentümer,
Kaltmiete 6,00 – 6,50 €/m²

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 25,56 €/ 35,79 €

Betreutes Wohnen

solitär

Friedlandstraße 3 – 9
74177 Bad Friedrichshall

Auskünfte

Betreutes Wohnen, Betreuungsbüro
Friedlandstraße 7, 74177 Bad Friedrichshall
Frau Geiger, 07136/26175

Betreuungsträger

Stadt Bad Friedrichshall in Kooperation mit
Sozialstation Krumme Ebene gGmbH, Gundelsheim
Tel. 07136/9533-0



77 Wohnungen, 39 – 56 m², teilweise Wohnberechtigungsschein,
Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete 6,50 – 7,50 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.),
gemeinschaftliche Veranstaltungen,
Betreuungspauschale 28,50 € / 42,80 €

Bad Rappenau

Adolf-Nieden-Haus

bei Pflegeheim

Waldstraße 5
74906 Bad Rappenau

Auskünfte

Adolf-Nieden-Haus Curata Pflegeeinrichtungen GmbH
Waldstraße 5, 74906 Bad Rappenau
Frau Trissler, Tel. 07264/914213
baerbel.trissler@curata.de

Betreuungsträger

Adolf-Nieden-Haus Curata Pflegeeinrichtungen GmbH
Bad Rappenau



10 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 27 – 43 m²,
Pflegeheim im Haus, 2 rollstuhlgerechte Wohnungen,
Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 10,72 €/m²

gemeinschaftliche Veranstaltungen,
Betreuungspauschale 67,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Betreute Seniorenwohnungen

solitär

Salinenstraße 7
74906 Bad Rappenau

Auskünfte

Otto Klenk GmbH & Co KG, Heilbronn
Frau Lämmerer, Tel. 07131/7240725
info@klenk-immobilien.de

Betreuungsträger

DRK Kreisverband Heilbronn, Ambulante Soziale Dienste
Salinenstraße 7, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264/889959-11



19 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 49 – 100 m²,
Haustier bedingt möglich, Pflegedienst im Haus,
Kaltmiete 8,10 – 8,90 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftl.
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 80,00 € / 95,00 €

Seniorenresidenz am Schlosspark

solitär

Bahnhofstraße 18
74906 Bad Rappenau

Auskünfte

Ev. Sozialstation Bad Rappenau - Bad Wimpfen e.V.
Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau
Herr Klopprogge, Tel. 07264/9195-22
klopprogge@sozialstation-badrappenau.de

Betreuungsträger

Ev. Sozialstation Bad Rappenau - Bad Wimpfen e.V.

Bad Rappenau

i Seniorenresidenz am Schlosspark

11 Wohnungen, 39 – 66 m², Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 7,67 €/m²

täglicher Rundgang, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 55,00 € / 70,00 €

Stadtcarré

solitär

Bahnhofstraße 6
74906 Bad Rappenau

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Kruck und Partner Wohnbau GmbH
Bismarckstraße 107, 74074 Heilbronn
Herr Schmidt, Tel. 07131/7611-66
s.schmidt@kruck.de

Betreuungsträger

*Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V.,
Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264/9195-0*



36 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 49 – 99 m²,
Pflegedienst im Haus, Haustiere bedingt möglich,
Kaltmiete 8,40 € – 9,00 €/m²

Ansprechperson (std.weise 7 x wtl.), Gemeinschaftsveranstaltungen, Betreuungspauschale 80,00 € / 95,00 €

Bad Wimpfen

Seniorenwohnanlage

bei Pflegeheim

Bad Wimpfen

Birkenfeldstraße 5-11, Fleckensteinstraße 12,
Weimarstraße 42, Steinweg 33
74206 Bad Wimpfen

Auskünfte

Seniendienst Bad Wimpfen
Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen
Herr Jens Reiner, Tel. 07063/990613
j.reiner@seniendienst-badwimpfen.de

Betreuungsträger

*UR Seniorendienste Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen
Tel. 07063/990-0*



57 Wohnungen, 42 – 90 m², bei Pflegeheim, Wohnanlage mit Pflegedienst, Arztpraxis, Podologische Praxis, Restaurant, Kaufladen, Qualitätssiegel Baden-Württemberg (Birkenfeldstraße 5 – 11), Haustier möglich, Kaltmiete 6,00 – 8,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 101,30 € pro Wohnung (inkl. Hausmeisterkosten)

Brackenheim

Haus Zabergäu

bei Pflegeheim

Knipfelesweg 5
74336 Brackenheim

Auskünfte

Evangelische Heimstiftung Haus Zabergäu
Kipfelesweg 5, 74336 Brackenheim
Frau Haldenwanger, Tel. 07135/9566-0

Betreuungsträger

Evang. Heimstiftung, Mobile Dienste
Haus am Staufenberg Heilbronn



8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 54 – 63 m², bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 11,23 €/m²

Notruf, Ansprechperson im Heim (tägl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote des Pflegeheimes, Betreuungspauschale 90,00 € / 180,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Seniorenwohnanlage

solitär

Amalienhof

Theodor-Heuss-Straße 7+11 und Austraße 2
74336 Brackenheim

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

p.b.s. Wohnbau GmbH
Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim
Frau Seiz, 07135/9805-14

Betreuungsträger

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim
Frau Graf, Tel. 07135/9861-10



58 Wohnungen, 55 – 120 m², Haustier möglich, Kaltmiete 6,40 – 7,50 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 60,00 € / 80,00 €

Wohnanlage Gartenhof

solitär

Seyboldstraße 7 – 11
74336 Brackenheim

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

p.b.s. Wohnbau GmbH, Georg-Kohl-Straße 6
74336 Brackenheim, Frau Seiz, Tel. 07135/9805-14

Betreuungsträger

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim
Frau Graf, Tel. 07135/9861-10

Bracken- heim

i Wohnanlage Gartenhof

49 Wohnungen, 55 – 120 m², Haustier möglich,
Kaltmiete 6,50 € – 7,50 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 60,00 € / 80,00 €

Eberstadt

Haus am Rebstöckle

solitär

Holderstraße 32
74246 Eberstadt

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadsiedlung Heilbronn GmbH, Urbanstraße 10
74072 Heilbronn, Tel. 07131/62570

Betreuungsträger

Haus zum Fels e.V.
Schwabenstraße 30, 74626 Bretzfeld-Schwabbach
Tel. 07134/9199105

i

19 Wohnungen, 25 – 124 m², Bäckereifiliale im Haus, Haus-
tier bedingt möglich, Kaltmiete 6,60 – 7,15 €/m²

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 39,00 € / 45,00 €

Erlenbach

Betreutes Wohnen

bei Pflegeheim

Talstraße 17,
74235 Erlenbach

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft
für Wohnungs- und Städtebau mbH
Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn
Herr Weiß, Tel. 07131/9919520
hartmut.weiss@siedlungswerk.de

Betreuungsträger

Paul Wilhelm von Kepler-Stiftung Seniorenzentrum St. Urban
Talstraße 19, 74235 Erlenbach
Herr Ehmman, Tel. 07132/38228-80

i

19 Wohnungen, 50 – 90 m², bei Pflegeheim, Haustiere
grundsätzlich nicht erlaubt, Kaltmiete ca. 7,84 €/m²

Notruf, Ansprechperson im Heim, gemeinschaftliche Veran-
staltungen, Betreuungspauschale 80,00 € (pro Wohnung)

Flein

Betreutes Wohnen

solitär

Hofwiesen 8
74223 Flein

Auskünfte

Diakonie-Sozialstation Flein-Talheim
Heilbronner Straße 8, 74223 Flein, Tel. 07131/252822
info@diakoniestation-flein-talheim.de

Betreuungsträger

Diakonie-Sozialstation Flein-Talheim



8 Wohnungen, 38 – 69 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.),
Betreuungspauschale 40,50 €

Gemmingen

Haus am Rathausplatz

bei Pflegeheim

Bürgerturmplatz 2
75050 Gemmingen

Auskünfte

Haus am Rathausplatz,
Bürgerturmplatz 2, 75075 Gemmingen
Herr Rüger, Tel. 07267/96196-0
p.rueger@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evang. Heimstiftung Baden GmbH, 70190 Stuttgart



8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 47 – 81 m², bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 9,66 €/m²

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 55,00 € / 70,00 €

Kastanienhof

solitär

Betreutes Wohnen

Eichmühlstraße 4
75050 Gemmingen

Auskünfte

GEWO Wohnungsbaugenossenschaft Heilbronn e.G.
Urbanstraße 12, 74072 Heilbronn
Herr Rippel, Tel. 07131/6244-0
rippel@gewo-hn.de

Betreuungsträger

Eigentümergeinschaft Kastanienhof Gemmingen

Gemmingen

i *Kastanienhof Betreutes Wohnen*

22 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 35 – 100 m², teilweise Wohnberechtigungsschein, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 7,00 – 9,00 €/m²

Ansprechperson (std.weise 2 – 3 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 25,00 € / 50,00 €

Güglingen

Betreute Altenwohnungen

solitär

Gartacher Hof

Weinsteige 4
74363 Güglingen

Auskünfte

Stadt Güglingen, Frau Schütz, Tel. 07135/108-59
bettina.schuetz@gueglingen.de

Betreuungsträger

*Diakonie-Sozialstation Brackenheim-Güglingen
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim, Tel. 07135/98610*



18 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 43 – 53 m², städtische Begegnungsstätte im Haus, 3 rollstuhlgerechte Wohnungen, Haustier möglich, Kaltmiete 5,00 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 51,00 €

Betreutes Wohnen

solitär

Seepark

Seepark 15
74363 Güglingen

Auskünfte

Verwaltung Eigentümergemeinschaft "Seepark"
Frau Nägele, Tel. 07135/5076
mail@architekturbuero-naegele.de

Betreuungsträger

*Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim
Frau Graf, Tel. 07135/9861-10*



16 Wohnungen, 60 – 98 m², Haustier bedingt möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise 3 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 54,00 €

Gundelsheim

Betreutes Seniorenwohnen

solitär

Allmendweg 6
74831 Gundelsheim

Auskünfte

Sozialstation Krumme Ebene Betreuungsbüro
Allmendweg 6, 74831 Gundelsheim, Tel. 06269/429666

Betreuungsträger

Sozialstation Krumme Krumme Ebene
Heuchlinger Straße 23, 74831 Gundelsheim-Obergriesheim
Tel. 07136/95330



19 Wohnungen, 32 – 67 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete 6,00 – 7,50 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 30,68 € / 40,90 €

Heilbronn

Pro Seniore Residenz Heilbronn

bei Pflegeheim

Achtungsstraße 6 – 8
74072 Heilbronn-Neckarpark

Auskünfte

Pro Seniore Residenz Heilbronn
Residenzberater Daniel Schmidt, Tel. 07131/61209
heilbronn.neckarpark@pro-seniore.com

Betreuungsträger

Seniorenresidenz Neckarpark GmbH,
Kaiser-Friedrich-Platz 9, 74072 Heilbronn
Tel. 07131/61209, heilbronn.neckarpark@pro-seniore.com



68 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 59 – 84 m², bei
Pflegeheim, Haustiere möglich, Warmmiete inkl. Betreuung
1 Person 48,00 – 64,00 € tgl. / 2 Personen 58,00 – 74,00 € tgl.

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Wellness-Fitness-Bereich, wöchentliche
Reinigung der Appartements

Pro Seniore Residenz Heilbronn

bei Pflegeheim

Kolpingstraße 6
74081 Heilbronn-Sontheim

Auskünfte

Residenzberatung, Kolpingstraße 6, 74081 Heilbronn
Tel. 07131/50909, rb.heilbronn-sontheim@pro-seniore.com

Betreuungsträger

Seniorenresidenz Sontheim, Kolpingstraße 6, 74081 Heilbronn
Tel. 07131/50909, rb.heilbronn-sontheim@pro-seniore.com

Heilbronn

i Pro Seniore Residenz Heilbronn

50 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 24 – 67 m², bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Vollverpflegung möglich, Warmmiete inkl. Betreuung ab 22,50 € tgl./ 2 Personen ab 32,50 € tgl.

Notruf, Ansprechperson (std.weise 7 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, wöchentliche Reinigung

Seniorenwohnanlage

solitär

Keltergasse

Keltergasse 8

74078 Heilbronn-Biberach

Auskünfte

Ev. Krankenpflegeverein

Erhard-Schnepf-Gasse 6, 74078 Heilbronn

Frau I. Mayer, Tel. 07066/8006833

ingrid.mayer@kpv-biberach.de

Betreuungsträger

Ev. Krankenpflegeverein

Erhard-Schnepf-Gasse 6, 74078 Heilbronn

Tel. 07066/8006833, ingrid.mayer@kpv-biberach.de

i

18 Wohnungen, 31 – 75 m², über 55 Jahre oder schwerbehindert, Kaltmiete beim Eigentümer zu erfragen

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Diakoniestation im Haus, Betreuungspauschale 51,00 € / 51,00 €

Seniorenwohnanlage Poststraße

solitär

Poststraße 17

74078 Heilbronn-Kirchhausen

Auskünfte

Heimstättengemeinschaft Neckarsulm/Heilbronn eG

Christian-Rieker-Straße 20, 74172 Neckarsulm

Martin Arpogaus, Tel. 07132/9336-10

arpogaus@hg-nsu.de

Betreuungsträger

Paul-Wilhelm von Keppler-Stiftung Seniorenzentrum St. Elisabeth Lauterbachweg 4, 74074 Heilbronn, Tel. 07131/6258-20

i

15 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 46 – 57 m², Haustier bedingt möglich, Vollverpflegung möglich, Kaltmiete 7,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 40,00 € / 60,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Heilbronn

Evangelische Heimstiftung

bei Pflegeheim

Fritz-Haber-Straße 34
74081 Heilbronn-Sontheim

Auskünfte

Haus am Staufenberg, Max-von-Laue-Straße 50,
74081 Heilbronn, Tel. 07131/58320
haus-am-staufenberg@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung GmbH, Haus am Staufenberg
Max-von-Laue-Straße 50, 74081 Heilbronn
Tel. 07131/58320



22 Wohnungen, 41 – 68 m², bei Pflegeheim, Haustier
bedingt möglich, Kaltmiete 9,80 – 11,04 €/m²,
Tagespflege im Haus bzw. in unmittelbarer Nachbarschaft,
Pflegedienst im Haus

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.),
gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale
115,00 € /135,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Betreutes Wohnen Sontheim

solitär

Bottwarbahnstraße 24
74081 Heilbronn-Sontheim

Auskünfte

ASB Betreutes Wohnen in Sontheim
Sarah Spampanato, Tel. 07131/580962
bwsontheim@asb-heilbronn.de

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Maximal Immobilien GmbH
Binswanger Straße 14, 74172 Neckarsulm
Ursula Steuer, Tel. 07132 939022
kontakt@maximal-immobilien.de

Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



70 Wohnungen, 31 – 65 m²,
Kaltmiete 420,00 – 480,00 €/Monat, Pflegeheim und
Tagespflege in unmittelbarer Nachbarschaft

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaft-
liche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65,00 €/
80,00 €, Angebote vom benachbarten Seniorenheim frei
zugänglich

Heilbronn

Betreutes Wohnen

solitär

Strombergstraße 21-23/ und
Hofstattstraße 1/1 – 1/2
74080 Heilbronn-Böckingen

Auskünfte

Betreutes Wohnen in Heilbronn-Böckingen
Marina Theilacker und Monika Langer
Tel. 07131/381137, m.theilacker@asb-heilbronn.de

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadtsiedlung Heilbronn
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Fr. Hohenfeld, Tel. 07131/625728
heike.hohenfeld@stadtsiedlung.de

Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



24 Wohnungen (nur Mietwohnung), 40 – 60 m²,
Wohnberechtigungsschein, Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete von 4,85 – 5,37 €/m² (inkl. Hausmeisterkosten)

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale pro Wohnung 81,81 €/Monat

Betreutes Wohnen

solitär

Mühlbachstraße 1
74078 Heilbronn-Neckargartach

Auskünfte

Betreutes Wohnen in Heilbronn-Neckargartach
Ruth Zürn, Tel. 07131/21193

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadtsiedlung Heilbronn
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Fr. Bender, Tel. 07131/625732
susanne.bender@stadtsiedlung.de

Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



24 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 40 – 60 m²,
Wohnberechtigungsschein, Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete 5,87 €/m² (inkl. Hausmeisterkosten),
Qualitätssiegel Betreutes Wohnen KVJS

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale pro Wohnung 81,81 €/Monat

Heilbronn

Betreutes Wohnen

solitär

Hasengasse 3
74072 Heilbronn

Auskünfte

ASB Betreutes Wohnen im Heilbronner Zentrum
Susan Gailing und Dagmar Vogt, Tel. 07131/628757
bwhasengasse@asb-heilbronn.de

Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



20 Wohnungen, 30 – 65 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete von Wohnung und Vermieter abhängig

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 99,70 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Seniorenwohnanlage Seestraße

solitär

Seestraße 38 – 40
74080 Heilbronn-Böckingen

Auskünfte

Diakoniestation Heilbronn West
Ludwigsburger Straße 93, 74080 Heilbronn
Tel. 07131/386870

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Erlitz-Hausverwaltung und Treuhand KG
Heilbronner Straße 35, 74172 Neckarsulm
Tel. 07132/30870, info@hv-erlitz.de

Betreuungsträger

Diakoniestation Heilbronn West,
Ludwigsburger Straße 93, 74080 Heilbronn,
Tel. 07131/386870, info@diakonie-heilbronn-west.de



29 Wohnungen, 39 – 56 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete 8,03 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 73,30 €/ 83,77 €

Heilbronn

Seniorenresidenz Sonnenhof

solitär

Adolf-Alter-Straße 23
74080 Heilbronn-Böckingen

Auskünfte

Sozialdienst Birgit Irion, Tel. 07131/9214615
b.irion@richard-drautz-stiftung.de

Betreuungsträger

Richard Drautz Stiftung, Bruchsaler Straße 32, 74080 Heilbronn
Tel. 07131/92140, info@richard-drautz-stiftung.de



24 Wohnungen, 37 – 93 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete 10,75 €/m²

Notruf (Abrechnung), Ansprechperson telefonisch an 5
Tagen/Woche, gemeinschaftliche Veranstaltungen,
Betreuungspauschale 108,00 € (inkl. allgemeine Hausmeis-
terkosten)

Richard Drautz Stiftung

bei Pflegeheim

Pfaffenhofener Straße 5 und
Bruchsaler Straße 32
74080 Heilbronn-Böckingen

Auskünfte

Sozialdienst Birgit Irion, Tel. 07131/9214615
b.irion@richard-drautz-stiftung.de

Betreuungsträger

Richard Drautz Stiftung
Bruchsaler Straße 32, 74080 Heilbronn
Tel. 07131/92140, info@richard-drautz-stiftung.de

• Pfaffenhofener Straße 5, Böckingen



33 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 59 – 86 m², bei
Pflegeheim, Haustier möglich, Kaltmiete 10,00 €/m²

Notruf (Abrechnung), Ansprechperson (std.weise 5x wtl.),
gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale
130,00 € (inkl. allgemeine Hausmeisterkosten)

• Bruchsaler Straße 32, Böckingen



28 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 42 – 55 m², bei Pflege-
heim, Wohnberechtigungsschein, Haustier möglich,
Kaltmiete 6,77 – 7,11 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 113,00 €
(inkl. allgemeine Hausmeisterkosten)

Heilbronn

Katharinenstift Heilbronn gGmbH

bei Pflegeheim

Arndtstraße 12
74074 Heilbronn

Auskünfte

Sozialdienst Ilona Günther, Tel. 07131/2715104
ilona.guenther@katharinenstift-heilbronn.de

Betreuungsträger

*Katharinenstift Heilbronn gGmbH, Arndtstr. 12, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/27150, info@katharinenstift-heilbronn.de*



17 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 24 m², bei Pflegeheim, Kaltmiete 9,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, eigener ambulanter Pflegedienst und Tagespflege im Haus, Betreuungspauschale 95,00 €

Seniorenwohnanlage Frankenbach

solitär

Stauchestraße 19
74078 Heilbronn-Frankenbach

Auskünfte

Heimstättengemeinschaft Neckarsulm/Heilbronn eG
Christian-Rieker-Str. 20, 74172 Neckarsulm
Martin Arpogaus, Tel. 07132/9336-10
arpogaus@hg-nsu.de

Betreuungsträger

*Deutsches Rotes Kreuz, Frankfurter Straße 12, 74072 Heilbronn
Tel. 07131/62360*



16 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 40 – 65 m², Kaltmiete 6,40 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftl. Veranstaltungen, Betreuungspauschale 55,00 € / 88,00 €

Seniorenwohnanlage Böckingen

bei Pflegeheim

Heuchelbergstraße 96
74080 Heilbronn-Böckingen

Auskünfte

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Tel. 07131/62570, info@stadtsiedlung.de

Betreuungsträger

*Evangelische Heimstiftung GmbH, Haus am See
Heuchelbergstraße 94, 74080 Heilbronn
Herr Schneider, Tel. 07131/642850, info@ev-heimstiftung.de*

Heilbronn

i *Seniorenwohnanlage Böckingen*

10 Wohnungen, 54 – 89 m², bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete von 8,32 – 9,42 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 75,00 € / 100,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Seniorenwohnanlage Sontheim

solitär

Robert-Bosch-Straße 69 – 71
74081 Heilbronn-Sontheim

Auskünfte

Stadtsiedlung Heilbronn
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Tel. 07131/62570, info@stadtsiedlung.de

Betreuungsträger

Johanniter-Unfallhilfe
Robert-Bosch-Straße 69-71, 74081 Heilbronn
Frau Mosebach, Tel. 07131/59600, Fax 07131/596024

i

55 Wohnungen, 36 – 54 m², Wohnberechtigungsschein, Kaltmiete 5,50 – 6,50 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl., Pflegefachkraft), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 60,00 € / 80,00 €

Seniorenresidenz Cäcilienpark

solitär

Cäcilienstraße 1
74072 Heilbronn

Auskünfte

LBBW – Immobilien Asset, Management GmbH
Tel. 07131/5980113

Betreuungsträger

Seniorenzentrum St. Elisabeth
Lauterbachweg 4, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/62580, kepler-stiftung@st-elisabeth-heilbronn.de

i

38 Wohnungen, 60 – 83 m², Kaltmiete 8,30 – 9,50 €/m², Seniorenbüro im Haus

Notruf, Ansprechperson (std.weise werktäglich im Hause), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 120,00 € / 160,00 €

Ilsfeld

"Begonia"

bei Pflegeheim

Betreutes Wohnen

am Pflegeheim

Königin Charlottestift GmbH

Schwabstraße 31

74360 Ilsfeld

Auskünfte

Neumayer Immobilien

Moosweg 1, 77728 Oppenau

Herr Neumayer, Tel. 07804/2652

info@markusneumayer.de

Moosweg 1, 77728 Oppenau, Tel. 07804/2652

Betreuungsträger

Evang. Heimstiftung, Königin Charlotte Stift

Schwabstraße 33, 74360 Ilsfeld

Tel. 07062/91652-0 oder 07062/91652-12



12 Wohnungen, 60 – 65 m², bei Pflegeheim, Haustier möglich, Kaltmiete 6,60 – 7,50 €/m²

Notruf, Ansprechperson im Pflegeheim, Teilnahme an Veranstaltungen im Heim möglich, Betreuungspauschale 65,00 € / 85,00 €

Kirchardt

Betreutes Wohnen

solitär

am Burggärtenweg

Burggärtenweg 1

74912 Kirchardt

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

FWD Hausbau GmbH

Gerhart-Hauptmann-Straße 28

69221 Heidelberg-Dossenheim

Frau Matthes, Tel. 06221/8750150

sabrina.mattes@fwd-hausbau.de

Betreuungsträger

Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V.

Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau

Tel. 07264/9195-0



18 Wohnungen, 47 – 68 m², Arztpraxis und SeniorenTreff im Haus, Haustier möglich, Kaltmiete 5,85 – 7,20 €/m²

Ansprechperson (std.weise 7 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 € / 85,00 €

Lauffen

Betreutes Wohnen **"mittelpunkt"**

solitär

Bahnhofstraße 27
74348 Lauffen

Auskünfte

Uta Rensch (Betreuungsperson)
Tel. 07133/9018283

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

FWD Hausbau GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28
69221 Heidelberg-Dossenheim
Tel. 06221/8750-0

Betreuungsträger

*Diakonie-Sozialstation Lauffen-Neckarwestheim-Nordheim
Rieslingstraße 18, 74348 Lauffen*



22 Wohnungen, 40 – 70 m², städt. Begegnungsstätte im Haus, Haustiere möglich, Kaltmiete 5,80 – 6,60 €/m²

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 € / 100,00 €

Senioren-Zentrum **Haus Edelberg**

bei Pflegeheim

Klosterhof 1
74348 Lauffen

Auskünfte

Hanns-Michael Schultes
Hausverwaltung, Benzachring 21, 74336 Brackenheim
Tel. 07133/208-320, Tel. priv. 07135/933558
ma.schultes@vr-web.de

Betreuungsträger

*Haus Edelberg Dienstleistungsgesellschaft
für Senioren mbH Karlsruhe
Senioren-Zentrum Haus Edelberg Lauffen
Tel. 07133/991-0*



38 Wohnungen, 45 – 62 m², bei Pflegeheim, Kaltmiete 8,44 €/m²

Notruf, Ansprechperson im Heim, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 96,40 €

Leingarten

Residenz am Heuchelberg

bei Pflegeheim

Kirschenweg 25 + 27
74211 Leingarten

Auskünfte

Residenz am Heuchelberg
Frau Manig, Tel. 07131/744541
m.manig@asb-heilbronn.de oder
info@asb-heilbronn.de

Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



25 Wohnungen, 58 – 91 m², Pflegeheim und Tagespflege im Nebenhaus, Haustier möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. Pflegefachkraft), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote im Pflegeheim, Betreuungspauschale 94,59 € pro Wohnung

Massenbachhausen

Seniorenwohnanlage Birkenhof

solitär

Schulstraße 11
74252 Massenbachhausen

Auskünfte

Bürgermeisteramt Massenbachhausen
Heilbronner Straße 54, 74252 Massenbachhausen
Tel. 07138/9712-0
posteingang@massenbachhausen.de

Betreuungsträger

Gemeinde Massenbachhausen, 74252 Massenbachhausen



7 Wohnungen, 39 – 56 m², Tages-/Nachtpflege im Haus, offener Seniorennachmittag im Haus, Haustier möglich, Kaltmiete 6,00 – 7,00 €/m²

Ansprechperson (2x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Möckmühl

Betreutes Wohnen

solitär

Hahnenäcker 15
74219 Möckmühl

Auskünfte

Senioren-Residenz Altenpflegeheim GmbH Möckmühl
Frau Götz, Tel. 06298/9242-44
goetz@senioren-residenz.org

Betreuungsträger

Senioren-Residenz Altenpflegeheim GmbH Möckmühl



18 Wohnungen, 45 – 77 m², Haustier möglich,
Kaltmiete 6,50 – 7,50 €/m²

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 52,00 € / 77,00 €

Neckarsulm

Betreutes Wohnen

solitär

"Nördlich der Ballei"
Neuenstädter Straße 29,
74172 Neckarsulm

Auskünfte

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft
für Wohnungs- und Städtebau mbH
Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn
Herr Weiß, Tel. 07131/9919520
hartmut.weiss@siedlungswerk.de

Betreuungsträger

Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius Neckarsulm
Tel. 07132/15415



48 Wohnungen, 41 – 63 m², teilweise Wohnberechtigungsschein, städt. Begegnungsstätte im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 5,11 – 8,18 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 66,47 € /
76,69 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Neckarsulm

Betreutes Wohnen

bei Pflegeheim

St. Vinzenz

Spitalstraße 10
74172 Neckarsulm

Auskünfte

Seniorenzentrum St. Vinzenz Neckarsulm
Spitalstraße 10, Sozialdienst, Frau Peterka
Herr Speth, Tel. 07132/9772-27
speth.a@keppler-stiftung.de

Betreuungsträger

Seniorenzentrum St. Vinzenz Neckarsulm



50 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 26 – 52 m², Pflegeheim im Haus, eigener Pflegedienst im Haus, Tagespflege im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 8,27 €/m²

Notruf, Ansprechperson (5 Tage wtl.) / Sozialdienst, Pflegefachkraft 24 Std. am Tag im Haus, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote des Pflegeheimes, Betreuungspauschale 147,51 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Parkresidenz

bei Pflegeheim

"Delphin"

Eugen-Bolz-Straße 40
74172 Neckarsulm-Amorbach

Auskünfte

Betreutes Wohnen in NSU-Amorbach
Frau Litke, Tel. 07132/980540
s.litke@asb-heilbronn.de

Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/9739-0, info@asb-heilbronn.de



35 Wohnungen, 51 – 89 m², Tagespflege im Haus, bei Pflegeheim, Haustier möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 72,50 €

Neckarsulm

Betreutes Wohnen "Am Doldesbrunnen"

solitär

Raiffeisenstraße 1
74172 Neckarsulm-Obereisesheim

Betreuungsträger

DRK Kreisverband Heilbronn

Frankfurter Straße 12, 74072 Heilbronn, Tel. 07131/6236-0



16 Wohnungen, 49,30 – 69,65 m², eine rollstuhlgerechte Wohnung, Haustier möglich, Kaltmiete ab 7,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 1 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 €

Neckarwestheim

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH

bei Pflegeheim

Weinstraße 10
74382 Neckarwestheim

Auskünfte

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH, Großerlach Sozialdienst, Frau Götz und Herr Schullerus
Tel. 07903/930-930, aufnahme@alexander-stift.de

Betreuungsträger

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH

Heimweg 14, 71577 Großerlach



10 Wohnungen, 40 – 58 m², bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 455,00 € – 510,00 €

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, auf Wunsch tägl. Kurzkontakt, Betreuungspauschale 60,00 € pro Wohnung (inkl. Hausmeisterkosten)

Neudenaу

Betreutes Wohnen Neudenaу

bei Pflegeheim

Siglinger Straße 2/1
74861 Neudenaу

Auskünfte

Haus am Lindenplatz
Siglinger Straße 2/1, 74861 Neudenaу
Frau Sochor, Tel. 06264/92781-12
a.sochor@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung, Stuttgart

Neudenau

Betreutes Wohnen Neudenau

11 Wohnungen, 53 – 105 m², bei Pflegeheim, Haustiere möglich, Kaltmiete 9,90 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise an 5 Tagen wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65,00 € / 110,00 €

Neuenstadt

Dr. Carl Möricke-Altenstift

bei Pflegeheim

Öhringer Straße 1
74196 Neuenstadt

Auskünfte

Dr. Carl-Möricke-Altenstift
Öhringer Straße 1, 74196 Neuenstadt
Frau Beisel, Tel. 07139/4730390
m.beisel@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

*Evangelische Heimstiftung, Dr. Carl-Möricke-Stift
Öhringer Straße 1, 74196 Neuenstadt*



12 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 29,01 – 68,73 m², Haustier bedingt möglich, bei Pflegeheim, weitere 17 Wohnungen ab Ende 2016 im Neubau des Pflegeheimes (48 – 71 m²), Kaltmiete 10,50 €/m²

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 80,00 € / 120,00 €

Seniorenresidenz

solitär

Helmbundhöhe

Helmbundstraße 20
74196 Neuenstadt

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Frau Niklas, Tel. 07131/6237-67

Betreuungsträger

*Diakoniestation Neuenstadt,
Pfarrgasse 7, 74196 Neuenstadt
Tel. 07139/2601*



26 Wohnungen, 47 – 101 m², öffentliches Café im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 6,80 – 7,15 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 62,00 € pro Wohnung

Nordheim

Karl-Wagner-Stift

bei Pflegeheim

Hauptstraße 10
74226 Nordheim

Auskünfte

Karl-Wagner-Stift
Hauptstraße 10, 74226 Nordheim
Herr Rüger, Tel. 07133/20261-0
p.rueger@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung GmbH Stuttgart



10 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 60 – 75 m²,
bei Pflegeheim, Kaltmiete 9,40 €/m²

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 85,00 € / 125,00 €

Obersulm

Seniorenresidenz

solitär

Klosterhof

Am Sportplatz 1
74182 Obersulm

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

WS Hausverwaltung oHG
Hauptstraße 41, 74629 Pfedelbach
Tel. 07941/3078, ws.hausverwaltung@gmx.de

Betreuungsträger

Altern in Würde – Mobiler Pflegedienst
Kirchensaller Straße 49, 74632 Neuenstein
Tel. 0162/8825697, info@altern-in-wuerde.com



28 Wohnungen, 42 – 76 m², über 55 Jahre, Pflegeheim in Nachbarschaft, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 7,00 – 9,00 €/m²

Ansprechperson (std.weise 6 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65,00 € / 80,00 €

Oedheim

Wohnanlage Schönberg Pflege- und Seniordienste GmbH

bei Pflegeheim

Am Bautzenwald 1
74229 Oedheim

Auskünfte

Schönberg Pflege- und Seniorendienste GmbH
Am Bautzenwald 1, 74229 Oedheim
Sozialdienst Frau Johann to Settel
Tel. 07136/96878-0, info@schoenberg-pflege.de

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Impoppunkt Gabi Wilcke, Tel. 07132/4507133

Betreuungsträger

Schönberg Pflege- und Seniorendienste GmbH, Oedheim



8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 67 – 105 m², bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus, Friseur und Café im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise an 5 Tagen in der Woche), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 100,00 € pro Wohneinheit (inkl. Hausmeisterkosten)

Offenau

Betreutes Wohnen Offenau

bei Pflegeheim

Brunnenstraße 12
74254 Offenau

Auskünfte

Seniorendienste Bad Wimpfen
Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen
Herr Jens Reiner, Tel. 07063/990613
j.reiner@seniorendienste-badwimpfen.de

Betreuungsträger

UR Seniorendienste Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen
Tel. 07063/990-0



11 Wohnungen, 48 – 62 m², bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus, Haustier möglich, Kaltmiete 6,00 – 8,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 101,30 € (pro Wohnung) (inkl. Hausmeisterkosten)

Schwaigern

Betreutes Seniorenwohnen am Brunnenberg

solitär

Brunnenbergstraße 5
74193 Schwaigern

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Wolfgang Friederich, Seniorenimmobilien
Leidensbergstraße 48, 74193 Schwaigern
Tel. 07138/945804

Betreuungsträger

Diakoniestation Leintal
Zeppelinstraße 33, 74193 Schwaigern
Tel. 07138/813599



8 Wohnungen, 65 – 104 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete 7,30 – 8,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.),
Betreuungspauschale 40,00 €

Seniorenresidenz am Brunnenberg

solitär

Gemminger Straße 35
74193 Schwaigern

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Frau Niklas, Tel. 07131/6237-67

Betreuungsträger

Diakoniestation Leintal
Zeppelinstraße 33, 74193 Schwaigern
Tel. 07138/813599



31 Wohnungen, 36 – 76 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete 6,35 – 7,50 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5x wtl.), gemeinschaft-
liche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 84,36 € pro
Wohnung

Untereisesheim

Betreute Wohnanlage Untereisesheim

solitär

Kelterplatz 4
74257 Untereisesheim

Auskünfte

Seniordienste Bad Wimpfen
Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen
Herr Jens Reiner, Tel. 07063/990613
j.reiner@seniordienste-badwimpfen.de

Betreuungsträger

UR Seniorendienste Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen
Tel. 07063/990-0



19 Wohnungen, 42 – 58 m², Gastronomie und Ladengeschäfte im Haus, Tagespflege im Haus, Kaltmiete 5,00 – 8,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (std.weise 1 x wtl. und nach Vereinbarung), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 71,80 € pro Wohnung + Hausmeisterkosten

Untergruppenbach

Betreute Seniorenwohnanlage

solitär

Heilbronner Straße 5
74199 Untergruppenbach

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de

Betreuungsträger

Pflegeteam Pegasus
Falkenstraße 97, 74199 Untergruppenbach
Herr Sterzel, Tel. 07131/645680
info@pflegeteam-pegasus.de



18 Wohnungen, 47 – 154 m², Begegnungsstätte des Mehrgenerationenhauses Untergruppenbach im Haus, Haustiere möglich, Kaltmiete 7,50 – 8,00 €/m²

Ansprechperson (1 x wtl. std.weise), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 45,00 € / 75,00 €

Weinsberg

Betreutes Wohnen

solitär

Hirschbergstraße 4
74189 Weinsberg

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft
für Wohnungs- und Städtebau mbH
Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn
Herr Weiß, Tel. 07131/9919520
hartmut.weiss@siedlungswerk.de

Betreuungsträger

Dienste für Menschen gGmbH, Diakoniestation
Beim Wachturm 1-5, 74189 Weinsberg
Tel. 07134/9910



23 Wohnungen, 49 – 83 m², Kaltmiete 5,20 – 7,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson regelmäßig im Haus,
gemeinschaftliche Veranstaltungen,
Betreuungspauschale 73,64 € / 92,04 €
(inkl. Hausmeisterkosten)

Wohnstift Weinsberg

bei Pflegeheim

Beim Wachturm 1 – 5
74189 Weinsberg

Auskünfte

Dienste für Menschen gGmbH Regionalleitung
Karin Krebs, Tel. 07134/9910, kkrebs@udfm.de
Diakoniestation, Beim Wachturm 1–5, 74189 Weinsberg

Betreuungsträger

Dienste für Menschen gGmbH
Haußmannstraße 103a, 70188 Stuttgart
kontakt@udfm.de



5 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 39 – 56 m²,
bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus, eigener Pflegedienst
im Haus, Restaurant im Haus, Haustier möglich,
Kaltmiete 20,89 – 25,32 €/m²

Ansprechperson (tägl. Ansprache durch Mitarbeiter),
gemeinschaftliche Veranstaltungen, Nachtwache vor Ort,
Betreuungspauschale 200,00 € / 400,00 €
(inkl. Hausmeisterkosten)

Wüstenrot

Seniorenzentrum

bei Pflegeheim

Martha-Maria

Wohnanlage Sonnenhalde

Wesleystraße 5
71543 Wüstenrot

Auskünfte

Seniorenzentrum Martha-Maria
Wesleystraße 5, 71543 Wüstenrot
Matthias Thalhofer, Tel. 07945/898-500
Seniorenzentrum.wuestenrot@martha-maria.de
freie Wohnungen unter
www.martha-maria.de/seniorenzentrum-wuestenrot

Betreuungsträger

Martha-Maria Altenhilfe gGmbH
Stadenstraße 60, 90491 Nürnberg



100 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 38 – 107 m²,
Seniorenwohnanlage im Bungalowstil, Haustier möglich,
Friseursalon im Haus, Pflegedienst in der Wohnanlage, bei
Pflegeheim, Kaltmiete ca. 8,00 – 9,50 €

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaft-
liche Veranstaltungen, individuelle Hausmeisterleistungen,
Betreuungspauschale 85,00 € / 136,00 €
(inkl. Hausmeisterkosten)

Haus Waldruh

solitär

Betreutes Wohnen

Waldesruh 23
71543 Wüstenrot-Neuhütten

Auskünfte

Haus Waldruh gGmbH, Waldesruh 23, 71543 Wüstenrot
Tel. 07945/329, info@haus-waldruh.de

Betreuungsträger

Haus Waldruh gGmbH, Wüstenrot



36 Wohnungen, 5 Bungalows (nur Mietwohnungen),
28 – 88 m², Kaltmiete 11,00 €/m²

Notruf, Ansprechperson (7 x wtl., 24 Std.), gemeinschaft-
liche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 155,00 € /
230,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

Zaberfeld

Haus an der Zaber

solitär

Michelbacher Straße 4
74374 Zaberfeld

Auskünfte

Verwaltung Eigentümergemeinschaft
"Haus an der Zaber", 74374 Zaberfeld
Herr Hundt, Tel. 07046/7266

Betreuungsträger

Eigentümergeinschaft "Haus an der Zaber"
Michelbacher Straße 1, 74374 Zaberfeld



10 Wohnungen, 56 – 60 m², Haustier bedingt möglich,
Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise 2x wtl.), gemeinschaftliche
Veranstaltungen, Betreuungskosten ca. 35,00 € / 41,00 €

Weitere Informationen

Für alle Fragen rund um das Wohnen im Alter stehen Ihnen alle IAV-Stellen – die Beratungsstellen für ältere Menschen im Landkreis Heilbronn – und die Pflegestützpunkte als Gesprächspartner gern zur Verfügung:

■ Pflegestützpunkte

Pflegestützpunkt Landkreis Heilbronn

Landratsamt Heilbronn
Lerchenstraße 40, 74072 Heilbronn
Frau Schiefer, Tel. 07131/994-430
pflegestuetspunkt@landratsamt-heilbronn.de

Pflegestützpunkt Stadt Heilbronn

Amt für Familie, Jugend und Senioren
Gymnasiumstraße 44, 74072 Heilbronn
Herr Ebert, Tel. 07131/56-3269
horst.ebert@stadt-heilbronn.de

■ Informations- Anlauf- und Vermittlungsstellen (IAV-Stellen)

Bad Rappenau

(für: Bad Rappenau, Bad Wimpfen, Kirchartt, Siegelsbach)
IAV-Stelle, Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau
Frau Wacker, Tel. 07264/919523
iav@sozialstation-badrappenau.de

Brackenheim

(für: Brackenheim, Cleebronn, Güglingen, Zaberfeld)
IAV-Stelle, Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim
Frau Hafner, Tel. 07135/9861-24
christine.hafner@diakoniestation-brackenheim.de

Eppingen

(für: Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)
IAV-Stelle, Kaiserstraße 14, 75031 Eppingen
Frau Seiter, Tel. 07262/2523022
iav@diakoniestation-eppingen.de

Flein

(für: Flein, Talheim)

IAV-Stelle, Heilbronner Straße 8, 74223 Flein
Frau Eberle, Tel. 07131/252932
iav.eberle@diakoniestation-flein-talheim.de

Ilsfeld

(für: Abstatt, Beilstein, Ilsfeld, Untergruppenbach)

IAV-Stelle, Bahnhofstraße 2, 74360 Ilsfeld
Frau Stöhr, Tel. 07062/97305-18
rita.stoehr@diakonie-ilsfeld.de

Gundelsheim - Krumme Ebene

(für: Bad Friedrichshall, Gundelsheim, Oedheim, Offenau)

IAV-Stelle, Heuchlinger Straße 23
74831 Gundelsheim-Obergriesheim
Frau Ballmann, Tel. 07136/9533-13
i.ballmann@krumme-ebene.de

Lauffen

(für: Lauffen, Neckarwestheim, Nordheim)

IAV-Stelle, Rieslingstraße 18, 74348 Lauffen
Frau Gröninger, Tel. 07133/985825
iav@kirche-lauffen.de

Neckarsulm

(für: Neckarsulm, Untereisesheim, Erlenbach)

IAV-Stelle, Spitalstraße 5, 74172 Neckarsulm
Frau Nagel, Tel. 07132/35378
petra.nagel@neckarsulm.de

Neuenstadt

(für: Hardthausen, Langenbrettach, Neuenstadt)

IAV-Stelle, Pfarrgasse 7, 74196 Neuenstadt
Frau Wißmann, Tel. 07139/90324
iav-neuenstadt@web.de

Schwaigern

(für: Schwaigern)

IAV-Stelle, Uhlandstraße 6, 74193 Schwaigern
Frau Hafner, Tel. 07138/973011
christine.hafner@diakoniestation-brackenheim.de

Weinsberg

(für: Eberstadt, Ellhofen, Lehrensteinsfeld, Weinsberg)

IAV-Stelle, Rathaus, Marktplatz 11, 74189 Weinsberg
Frau Bürk, Tel. 07134/512141
ulrike.buerk@weinsberg.de

■ Wohnberatung zur Wohnungsanpassung

Wohnberatung des Landkreises Heilbronn

Kontakt über die IAV-Stellen oder den
Pflegestützpunkt Landkreis Heilbronn

Wohnberatung des VdK

Beratungsstelle
Kreishandwerkerschaft Heilbronn – Öhringen
Ferdinand-Braun-Straße 26, 74074 Heilbronn
am 3. Donnerstag im Monat, 14.00 –18.00 Uhr

Kontakt
Gerhard Böhm, Tel. 07132/980608
boehm.wohnberatung-hn@vdk.de
Walter Münz (Architekt), Tel. 07134/5101833
muenz.wohnberatung-hn@vdk.de

Herausgeber:

Landratsamt Heilbronn
Altenhilfe-Fachberatung
Lerchenstraße 40, 74074 Heilbronn
Tel. 07131/994-421
martin.erdmann@landratsamt-heilbronn.de

Stadt Heilbronn
Amt für Familie, Jugend und Senioren
Altenhilfe-Planung
Gymnasiumstraße 44, 74072 Heilbronn
Tel. 07131/56-4015
gabriele.reuer@stadt-heilbronn.de

Redaktion:

Martin Erdmann, Gabriele Reuer

Weitere Hinweise finden Sie auf den Internet-Seiten der Stadt und des Landkreises Heilbronn:

www.heilbronn.de ▶ Familie + Gesellschaft ▶ Seniorinnen und Senioren

www.landkreis-heilbronn.de